

Протокол N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3, проводимого в форме общего собрания в очной форме.

Всеволожский район, д. Старая

«13» июня 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Томко Петр Александрович
(Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 21:00.

Место проведения Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Мира 3, кв. 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 608,4 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 608,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 608,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1. Томко Петр Александрович Выписка ЕГРН от 07.08.2017 года № 47:09:0114004:61-47/017/2017-2 ;
2. Быков Александр Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года №47:09:0114004:62-47/012/2017-2;
3. Леушина Анна Кирилловна Выписка ЕГРН от 13.03.2018 года № 47:09:0114004:58-47/012/2018-1;
4. Линник Мария Сергеевна Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года № 47:09:0114004:59-47/012/2017-3 ;
5. Линник Владимир Борисович Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года № 47:09:0114004:59-47/012/2017-3;
6. Гулин Игорь Анатольевич Выписка ЕГРН от 20.07.2017 года №47:09:0114004:57-47/017/2017-3;
7. Гулина Наталья Сергеевна Выписка ЕГРН от 20.07.2017 года №47:09:0114004:57-47/017/2017-3.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений (если были)

_____ (Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

_____ (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 377,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 61,99 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Внести изменения в протокол №1от 06.08.2018 в части собственника квартиры №3.**
- 3. Выбор из числа собственников помещений уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.**
- 4. Принять решение о заключении собственниками помещений индивидуальных договоров: газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с 01 июля 2019 г.**
- 5. Принять решение о заключении собственниками помещений индивидуального договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.**
- 6. Принять решение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114004:17, площадью 1336 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3 и выборе уполномоченного лица с правом предоставлять интересы сособственников помещений в Управлении Росрестра для проведения государственной регистрации права собственности долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.**
- 7. Создание денежного фонда жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3, направленного на содержание и ремонт дома, а также общедомовых инженерных систем.**
- 8. Принять решение об утверждении способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

1. По первому вопросу повестки дня: О Выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Собственник жилья Томко Петр

ПРЕДЛОЖНЫ кандидатуры:

Председатель собрания Линник Мария

Секретаря собрания Леушина Анна

Состав счетной комиссии Гулин Игорь

ПРЕДЛОЖЕНО голосование по списку.

Голосовали по списку:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Линник Мария Сергеевна

секретарем собрания Леушина Анна Кирилловна

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Гулин Игорь Анатольевич

2. По второму вопросу повестки дня: О Внесении изменения в протокол №1 от 06.08.2018 в части собственника квартиры №3.

Слушали: Собственник жилья Томко Петр информировал о том, что ошибочно считали собственника квартиры №3 Чумака Сергея Ивановича, а на самом деле собственник квартиры №3 его супруга Чумак Оксана Михайловна.

- формулировка голосования: Изменить все пункты протокола №1 от 06.08.2018 где собственник квартиры Чумак С.И. на Чумак О.М.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решили:

- Принято решение: Изменить все пункты протокола №1 от 06.08.2018 где собственник квартиры Чумак С.И. на Чумак О.М.

3. По третьему вопросу повестки дня: О Выборе из числа собственников помещений уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Собственник жилья Томко Петр предложил кандидатура **Томко Петра Александровича**, собственника квартиры №1

- формулировка голосования: Предложено выбрать ответственное лицо из числа собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3, для представления интересов собственников квартир жилого дома в государственных органах, ресурсоснабжающих и других организациях, а также сбора денежных средств от собственников квартир многоквартирного жилого дома для перечисления ресурсоснабжающим организациям предложенная кандидатура **Томко Петра Александровича**, собственника квартиры №1

Итого голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решили:

- Выбрать в качестве ответственного лица из числа собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом

№3, для представления интересов собственников квартир жилого дома в государственных органах, ресурсоснабжающих организациях, включая:

ООО «Колтушские инженерные сети»,

СМЭУ «ЗАНЕВКА»,

ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОН ГАЗ Санкт-Петербург»,

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ Ленинградская область»,

АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»,

и других организациях, а так же сбора денежных средств от собственников квартир многоквартирного жилого дома для перечисления ресурсоснабжающим организациям собственника квартиры №1 **Томко Петра Александровича**

4. По четвертому вопросу повестки дня: О Принять решение о заключении собственниками помещений индивидуальных договоров: газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с 01 июля 2019 г.

Слушали: Собственник жилья Томко Петр информировал о порядке заключения индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями в условиях **непосредственного управления многоквартирным домом**, после чего обратился к собственникам жилья с предложением заключить индивидуальные договора на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение и газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями.

- формулировка голосования: заключить индивидуальные договора на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение и газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями собственникам каждой квартиры в многоквартирном доме, находящимся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Мира, дом №3 с 01.07.2019

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решили:

- Принято решение: заключить индивидуальные договора на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение и газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями каждому собственнику квартиры в доме, находящимся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Мира, дом №3 01.07.2019

5. По пятому вопросу повестки дня: О Принятии решение о заключении собственниками помещений индивидуального договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей

Слушали: Собственник жилья Томко Петр информировал о порядке заключения индивидуальных договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

- формулировка голосования: заключить индивидуальные договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решили:

- Принято решение: заключить индивидуальные договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

6. По шестому вопросу повестки дня: О Принять решение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114004:17, площадью 1336 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом№3 и выборе уполномоченного лица с правом предоставлять интересы сособственников помещений в Управлении Росреестра для проведения государственной регистрации права собственности долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Слушали: Собственник жилья Томко Петр информировал о принятии решение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114004:17, площадью 1336 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом№3 и выборе уполномоченного лица с правом предоставлять интересы сособственников помещений в Управлении Росреестра для проведения государственной регистрации права собственности долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- формулировка голосования: Принять решение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114004:17, площадью 1336 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом№3 и выбрать уполномоченного лица, группы лиц с правом предоставлять интересы сособственников помещений в Управлении Росреестра для проведения государственной регистрации права собственности долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Предложенные кандидатуры Томко П.А., Леушина А.К, Быков А.А., Линник В.Б, Раков Д.А., Гулин И.А

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решили:

- Принято решение: О определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114004:17, площадью 1336 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом№3 и выбрали уполномоченных собственников Томко П.А., Леушина А.К, Быков А.А., Линник В.Б, Раков Д.А., Гулин И.А.с правом предоставлять интересы сособственников помещений в Управлении Росреестра для проведения государственной регистрации права собственности долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О Создании денежного фонда жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3, направленного на содержание и ремонт дома, а также общедомовых инженерных систем.

Слушали: Собственник жилья Леушину Анну информировал о создании денежного фонда жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3, направленного на содержание и ремонт дома, а также общедомовых инженерных систем.

- формулировка голосования: Создать денежный фонд жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3, направленного на содержание и ремонт дома, а также общедомовых инженерных систем

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решили:

- Создать денежный фонд жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3, направленного на содержание и ремонт дома, а также общедомовых инженерных систем

8. По восьмому вопросу повестки дня: О принятии решения об утверждении способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Собственник жилья Томко Петр информировал о принятии решения об утверждении способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома способом уведомления по whatsapp/sms/e-mail.

- формулировка голосования: принять решение об утверждении способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома способом уведомления по whatsapp/sms/e-mail.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Решили:

- Принято решение: об утверждении способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома способом уведомления по whatsapp/sms/e-mail.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты. Поступило предложение закрыть собрание.

- формулировка голосования: закрыть собрание.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,2	0	0

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
5. Документы, подтверждающие направление собственникам квартир №2 и №3 сообщений о проведении общего собрания на 6 листах.

Председатель общего собрания

Александр С.В.
(подпись) Александр С.В.
ФИО

Секретарь общего собрания

Александр С.В.
(подпись) Александр С.В.
ФИО

Члены счетной комиссии

Александр С.В.
(подпись) Тулуп А.А.
ФИО

«13» 06 2019 года

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 (ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ)**

- 1) Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д.
 Старая, ул. Мира, дом №3

№ квартиры	ФИО (Наименование) собственника	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Площадь квартиры
1	Томко Петр Александрович Доля в праве 100%	паспорт 6604 084206, выданный ОВД Ленинского района города Смоленска 08.02.2005, Зарегистрированный по адресу г. Санкт- Петербург ул. Академика Байкова 11 к.3 кв.72	Выписка ЕГРН от 07.08.2017 года № 47:09:0114004:61- 47/017/2017-2	79,1
2	Аксенова Евгения Юрьевна		Выписка ЕГРН от 18.01.2019 года № 47:09:0114004:55- 47/012/2019-2	79,1
3	Чумак Оксана Михайловна Доля в праве 100%		Выписка ЕГРН от 20.12.2017 года № 47:09:0114004:56- 47/012/2017-2	73
4	Быков Александр Доля в праве 100%	Паспорт 5212 342379 Выдан 19.06.2014 ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе города Омска, КП 550-002, Зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Челюскинцев, д.83, кв 23	Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года №47:09:0114004:62- 47/012/2017-2	73
5	Леушина Анна Кирилловна	Паспорт 40 11 411277, Выдан ТП №51	Выписка ЕГРН от 13.03.2018 года №	73

	Доля в праве 100%	ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга, 09.02.2012 г., КП 780-051, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Мира, д.3, кв.5	47:09:0114004:58-47/012/2018-1	
6	Линник Мария Сергеевна Доля в праве 1\2	паспорт 40 15 388079, выданный ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 29 октября 2015 года, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Мира, д.3, кв.6	Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года № 47:09:0114004:59-47/012/2017-3	73
	Линник Владимир Борисович Доля в праве 1\2	паспорт 40 03 260211, выданный 41 отделением милиции Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга 13 ноября 2002 года, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.8, корп. 1, кв.502		
7	Раков Денис Алексеевич Доля в праве 100%	паспорт 4704 876180, выдан ОВД г. Североморска МО 05.02.2004 г. зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Мира, д.3, кв.7	Выписка ЕГРН от 10.01.2018 года №47:09:0114004:60-47/017/2018-2	79,1

8	Гулин Игорь Анатольевич Доля в праве 1/2	паспорт 4116 789022, выдан ТП № 93 УФМС России по Санкт- Петербургу и ЛО во Всеволожском р-не 14.10.2016 г. зарегистрирован по адресу Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Мира, д.3, кв.8	Выписка ЕГРН от 20.07.2017 года №47:09:0114004:57- 47/017/2017-3	79,1
	Гулина Наталья Сергеевна Доля в праве 1/2	паспорт 4711 321682 выдан УФМС России по Мурманской области в Ленинском АО г. Мурманска 04.05.2011 г. г. зарегистрирован по адресу Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Мира, д.3, кв.8		



1111

Приложение № 2
к Протоколу № 2 общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от « 13 » 06 2019 года

Реестр

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3,
участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования.**

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его личность	Подпись	Количество голосов
1	1	Томко Петр Александрович	Выписка ЕГРН от 07.08.2017 года № 47:09:0114004:61-47/017/2017-2	79.1	100%			79,1
2	4	Быков Александр	Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года №47:09:0114004:62-47/012/2017-2	73	100%			73
3	5	Леушина Анна Кирилловна	Выписка ЕГРН от 13.03.2018 года № 47:09:0114004:58-47/012/2018-1	73	100%			73
4	6	Линник Мария Сергеевна	Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года № 47:09:0114004:59-47/012/2017-3	73	50%			36,5
5	6	Линник Владимир Борисович	Выписка ЕГРН от 02.02.2017 года № 47:09:0114004:59-47/012/2017-3	73	50%			36,5

6	8	Гулин Игорь Анатольевич	Выписка ЕГРН от 20.07.2017 года №47:09:0114004:57 -47/017/2017-3	79,1	50%			39,55
7	8	Гулина Наталья Сергеевна	Выписка ЕГРН от 20.07.2017 года №47:09:0114004:57 -47/017/2017-3	79,1	50%			39,55
8								
Итого:								

Настоящий реестр составлен: « 13 » 06 2019 года.

12.12

СООБЩЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3, в форме общего собрания в очной форме.

«13» июня 2019 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3, квартира № 6, состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3, в форме очного голосования, проводимом по инициативе Томко Петра Александровича, квартира № 1.

Очная часть собрания проводится в квартире № 6, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3 **«13» июня 2019 г.**, начало собрания в **21:00**, начало регистрации в **20:45**.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить паспорт, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3. **Вы можете участвовать в собрании через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**
2. **Внести изменения в протокол №1 от 06.09.2018 в части собственника квартиры №3.**
3. **Выбор из числа собственников помещений уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.**
4. **Принять решение о заключении собственниками помещений индивидуальных договоров: газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с 01 июля 2019 г.**
5. **Принять решение о заключении собственниками помещений индивидуального договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.**
6. **Принять решение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114004:17, площадью 1336 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3 и выборе уполномоченного лица с правом предоставлять интересы собственников помещений в Управлении Росреестра для проведения государственной регистрации права собственности долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.**

7. **Создание денежного фонда жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3, направленного на содержание и ремонт дома, а также общедомовых инженерных систем.**

8. **Принять решение об утверждении способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Обращаем внимание на то, что каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности. Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно у инициатора собрания.

Инициатор общего собрания 20 мая 2019 г.



Томко Петр Александрович

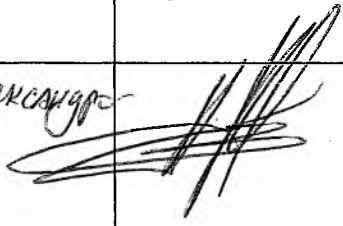


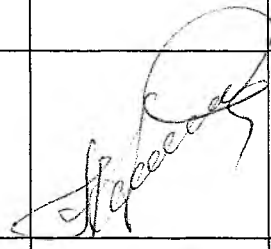


**Реестр вручения уведомлений
о проведении Общего (учредительного) собрания Собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира,
дом №3, в форме совместного присутствия собственников**

Ленинградская область, Всеволожский район,
Колтушское сельское поселение,
деревня Старая, улица Мира, дом №3
« 13 » 06 2019 г.

Мною получено уведомление о проведении общего (учредительного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3**, в форме очного голосования, проводимого по инициативе собственника кв.№1, Томко Петра Александровича по следующим вопросам **повестки дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Внести изменения в протокол №1 от 06.09.2018 в части собственника квартиры №3.
3. Выбор из числа собственников помещений уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений индивидуальных договоров: газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с 01 июля 2019 г.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений индивидуального договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.
6. Принять решение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114004:17, площадью 1336 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом №3 и выборе уполномоченного лица с правом предоставлять интересы сособственников помещений в Управлении Росреестра для проведения государственной регистрации права собственности долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
7. Создание денежного фонда жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, дом № 3, направленного на содержание и ремонт дома, а также общедомовых инженерных систем.
8. Принять решение об утверждении способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ по порядку	№ квартиры (наименование нежилого помещения)	Ф.И.О. собственника помещения, сведения о документе на помещение – при наличии	Подпись (печать при наличии)	Примечания
1	1	Томко Петр Александрович		
2	5	Александрович Анна Владимировна		
3	6	Литник Мария Сергеевна		
4	4	Бочков Александр Геннадьевич		
5	7	Роман Денис Александрович		
6	8	Гулин Игорь Антонович		
7				
8				

Приложение №5 к Протоколу № 2 общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от « 13 » 06 2019 года

Документы, подтверждающие направление собственникам квартир №2 и №3
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира,
дом №3, сообщений о проведении общего собрания.

ОПИСЬ

вложения в ценное письмо с простым уведомлением

Куда: 188680, Ленинградская, обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Мира, д.3, кв.2
Кому: Аксенова Евгения Юрьевна

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Объявл енная цен-ть
1	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1	1-00
Общий итог документов и объявленной ценности:		1	1-00

Отправитель _____

Проверил _____

(должность и подпись почтового работника)

Исправления не допускаются



1719

Касса № 191002.01
КАССОВЫЙ ЧЕК

Прод118437

МЕР КВИТАЦИИ

ИЕМ: РПО Внутреннее

СЪЕМО С ОБЪЯВЛЕННОЙ ЦЕННОСТЬЮ

МЕТКИ:

ПРОСТЫМ УВЕДОМЛЕНИЕМ, С ОПИСЬЮ

О № 19100232347503

ОСОБ ПЕРЕСЫЛКИ: Наземный

С: 0.023 кг

№ за пересылку:

135.60 * 1.000 = 135.60A

ММА ОБЪЯВЛЕН.ЦЕН. 1.00 РУБ.

№ за о/ц:

0.04 * 1.000 = 0.04A

МУ: АКСЕНОВА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА

РЕС ПОЛУЧАТЕЛЯ:

8688, Регион ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ,

АРАЯ, УЛ. МИРА, 3, кв./пом. 2

СТОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

27.50 * 1.000 = 27.50A

ВЕРКА СООТВ. ОПИСИ

51.00 * 1.000 = 51.00A

Mail Почты России:

client@russianpost.ru

АТ Почты России:

www.pochta.ru

ИТОГ:

≡ 214,14

ВЫЧИСЛИ:

= 214,14

ЦЕНА:

= 785,86

ИД:

= 571,72

Сумма НДС 20%

35,69

ИЗДАТЕЛЬ:

ФГУП "ПОЧТА РОССИИ"

АД:

191002, г. Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 17

ИМ:

Оператор связи 1 класса <ОПС> Смирнова Е. В.

ПО РАСЧЕТОВ:

ОПС 191002

ИНС:

www.paloss.ru

ООО "ПС СТ"

КТ: 0000431191006762

ККТ: 001063033726161

9289000100026946

634043819

0000019160

7724261610

ОСН

а 000299

000021 ПРИЖОД

5.19 12:34



ОПИСЬ

вложения в ценное письмо с простым уведомлением

Куда: 194214, г. Санкт-Петербург, проспект Гореза, 112/1, кв. 171

Кому: Аксенова Евгения Юрьевна

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Объявленная цена
1	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1	1-00
Общий итог документов и объявленной ценности:		1	1-00

Отправитель _____

Аксенова

Проверил _____

Аксенова
(должность и подпись почтового работника)



Исправления не допускаются

19/90

Касса № 191002.02

КАССОВЫЙ ЧЕК

Прод118678

Номер квитанции

Прием: РПО внутреннее

Письмо с объявленной ценностью

Получатель:

С простым уведомлением

РПО № 19100233872172

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0,022 кг

Взнос за пересылку:

135.60 * 1.000 = 135.60A

Сумма объявлен.цен. 1.00 руб.

Взнос за о/м:

0.04 * 1.000 = 0.04A

Имя получателя: АКСЕНОВА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА

Адрес получателя:

94214, Регион САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

П. ТОРЕЗА, 112, к. 1, кв./пом. 171

Способ уведомления

27.50 * 1.000 = 27.50A

Электронная почта: mail@russianpost.ru

client@russianpost.ru

Сайт Почты России:

www.pochta.ru

ИТОГ:

≈163.14

Алименты:

≈163.14

Получено:

≈213.14

Взнос:

≈50.00

Сумма НДС 20%

27.19

Адрес отправителя: ФГУП "ПОЧТА РОССИИ"
191002, г. Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 17
Адрес оператора связи: Оператор связи 2 класса Фелотова Е. А.
Почтовый индекс: ОПС 191002
Сайт оператора связи: www.naloo.ru
Код оператора связи: 000 "ПС СТ"

ККТ: 0000431261003134
ИД ККТ: 001063033703551
ИИН: 9289000100027221
ИД ИИН: 0179002557
ИД ИИН: 0000024112
ИД ИИН: 7724261610
ИД ИИН: 000340
ИД ИИН: 000666 ПРИКОЛ
Дата: 05.19 17:53



20
20

ОПИСЬ

ВЛОЖЕНИЯ В ЦЕННОЕ ПИСЬМО С ПРОСТЫМ УВЕДОМЛЕНИЕМ

Куда: 629309, Ямало-Ненецкий округ, город Новый Уренгой, мкрн.Советский, д.1, корп.3, кв.31

Кому: Чумак Оксана Михайловна

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Объявлен-ная цен-ть
1	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1	1-00
Общий итог документов и объявленной ценности:		1	1-00

Отправитель _____

Проверил _____

(должность и подпись почтового работника)

Исправления не допускаются



Касса № 191002.01
КАССОВЫЙ ЧЕК

Номер квитанции Прод118437

Прием: РПО внутреннее

Письмо С объявленной ценностью

Отметки:

С простым уведомлением, С описью

РПО № 19100232347510

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0.023 кг

Тариф за пересылку:

135.60 * 1.000 = 135.60A

Сумма объявлен.цен. 1.00 руб.

Тариф за о/и:

0.04 * 1.000 = 0.04A

Кому: ЧУЖАЯ ОКСАНА МИХАЙЛОВНА

Адрес получателя:

629309, Регион ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, НОВЫЙ УРЕНГОЙ,

СОВЕТСКИЙ, 1, к. 3

Простое уведомление

27.50 * 1.000 = 27.50A

Проверка соотв. описи

51.00 * 1.000 = 51.00A

e.mail Почты России:

client@russianpost.ru

сайт Почты России:

www.pochta.ru

ИТОГ:

≈ 214.14

НАЛИЧНЫМИ:

≈ 214.14

ЛУЧЕНО:

≈ 214.14

г. Сумма НДС 20%

35.69

Пользователь:

ФГУП "ПОЧТА РОССИИ"

Адрес:

191002, г. Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 17

Кассир:

Оператор связи 1 класса <ОПС> Смирнова Е. В.

Место расчетов:

ОПС 191002

Сайт ФНС:

www.nalog.ru

ОИД:

000 "ПС СТ"

РН ККТ: 0000431191006762

ИН ККТ: 001063033726161

ФН №289000100026946

ФЛ: 0663900284

ФН: 0000019161

ИН: 7724261610

ОИД: 001

Смена 100299

Чек 100022 ПРИХОД

27.05.19 12:34



222

Прошито, пронумеровано

из Восемнадцати) лист(ов)

Председатель собрания

Ирина Владимировна

Секретарь собрания

Людмила Николаевна

Счетная комиссия собрания

Татьяна Игоревна

КВ 1 Томко Петр 89045555349

КВ 2. ?

КВ 3. Чумак Сергей +79068869789

КВ 4. Быков Александр +79111592262

КВ 5. Печущина Анна +79210989048

КВ 6. Пинкик Владимир +79219437527

КВ 7. Раков Денис +79600222288

КВ 8. Гулин Игорь +7911179695

Копия верна

Прошито, пронумеровано

83 (Всего листов) лист(ов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Четная комиссия собрания

Председатель собрания
Секретарь собрания
Четная комиссия собрания
Гулин Игорь Анатольевич