

Протокол № 3/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Мира, проводимого в форме очного голосования

дер. Старая

31 января 2019 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира.

Очная часть собрания состоялась 31 января 2019 г. в 19 ч. 00 мин (во) дворе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, д. 7.

Дата и место подсчета голосов 31 января 2019 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений председатель ТСН «Улица Мира» - Асламов Андрей Анатольевич.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Фонд развития русской культуры «Морская звезда», ИНН 7723118575, свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 47-АВ 756140, представитель: Хан Вячеслав Вячеславович, доверенность б/н от 03.09.2018.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, собственники владеют 608,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в вышеуказанном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приглашенные лица на собрание не явились без объяснения причин.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, приняли участие собственники и их представители, владеющие 529,7 кв.м жилых и нежилых помещений в вышеуказанном доме, что составляет более 50 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
3. О согласии и принятии решения собственниками помещений в МКД № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира об избрании представителя, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: Штучного Виталия Николаевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Штучного Виталия Николаевича, а секретарем Смирнову Марию Андреевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
7	100	0	0	0	0	

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Штучного Виталия Николаевича, а секретарем Смирнову Марию Андреевну.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали: Штучного Виталия Николаевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Якимова Мария Андреевна, Куляшов Дмитрий Игоревич, Смирнов Владимир Валерьевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе – Якимову Марию Андреевну, Куляшова Дмитрия Игоревича, Смирнова Владимира Валерьевича.

По третьему вопросу: Избрание представителя собственников помещений в МКД № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Штучного Виталия Николаевича.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД № 7 в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями - председателя ТСН «Улица Мира» - Асламова Андрея Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать представителем, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД № 7 в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями - председателя ТСН «Улица Мира» - Асламова Андрея Анатольевича.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принимавших участие в общем собрании.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



/В.Н. Штучный/

31.01.2019

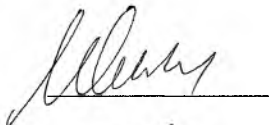
Секретарь общего собрания



/М.А. Смирнова/

31.01.2019

Члены счетной комиссии:



/М.А. Якимова/

31.01.2019



/Д.И. Куляшов/

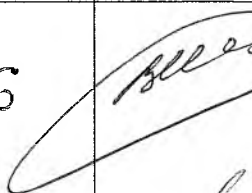
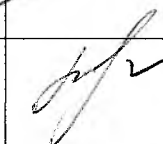
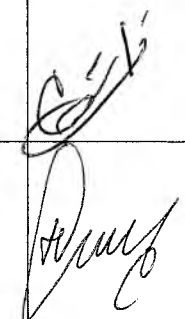
31.01.2019




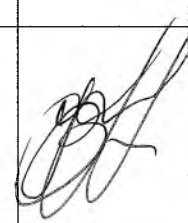


/В.В. Смирнов/

31.01.2019

**Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Старая, ул. Мира, д.7**

№ п/п	№ помещения	собственник помещения	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество лиц, зарегистрированных в квартире	Текущие показания счетчиков	Подпись
1	1	Фонд развития русской культуры «Морская звезда» представитель по доверенности Хан Вячеслав Вячеславович	свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 47-АВ756140	79,1	1	Информация о зарегистрированных отсутствует		
2	2	Штучный Виталий Николаевич	свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2014 № 47-АВ 148454	79,1	1	2	646	
3	3	Смирнова Мария Андреевна	свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2015 № 47-АВ 779668	73,2	½	2	606,1	
		Смирнов Владимир Валерьевич			½			
4	4	Склизкова Татьяна Александровна	свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2014 № 47-АВ 174716	73,2	1	1	267	

5	5	Сухачев Игорь Михайлович	государственной регистрации права от 15.01.2015 № 47-АВ 690020	73	1	2	462	
6	6	Куляшов Дмитрий Игоревич	свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2014 № 47-АВ 148453	73	1	зарегистрированные отсутствуют	166	
7	7	Якимова Мария Михайловна	свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2015 № 47-АВ 803086	79,1	1	5	632	
8	8	Ульянов Игорь Александрович	свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2015 № 47-47/012- 47/012032/2015-34/2	79,1	1	3	242	
Итого:				608,8				

Настоящий реестр составлен: «31» января 2019 года.

Собственникам квартир в многоквартирных домах № 1, № 5, № 7 по ул. Мира, в деревне Старая, Колтушского сельского поселения, Всеволожского района Ленинградской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилья в многоквартирных домах

Уважаемый собственник жилого помещения!

31 января 2019 года в 19 час. 00 мин. (местное время) на площадке, расположенной у дома № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Мира, будет проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирных домов № 1, № 5, № 7 по улице Мира, дер. Старая, с принятием решений в форме очного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициатором общего собрания собственников жилья является председатель ТСН «Улица Мира» - Асламов Андрей Анатольевич.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование может быть осуществлено лично или через представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование, удостоверенной нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателей и секретарей собраний по каждому дому.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
3. О согласии и принятии решения собственниками помещений домов № 1, № 5 и № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира об избрании представителя, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,

Председатель ТСН «Улица Мира»
Асламов Андрей Анатольевич

20.01.2019



Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

6 (шесть) лист 08

Председатель совещания
Шингуров Н.Р. *Шингуров*
Секретарь совещания
Синицына В.И. *Синицына*

