

ис

Протокол № 3/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 5 расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Мира, проводимого в форме
очного голосования

дер. Старая

31 января 2019 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира.

Очная часть собрания состоялась 31 января 2019 г. в 19 ч. 00 мин (во) дворе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, д. 7.

Дата и место подсчета голосов 31 января 2019 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений председатель ТСН «Улица Мира» - Асламов Андрей Анатольевич.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Гермес», ИНН 4703103085, Хан Вячеслав Вячеславович доверенность от 21.02.2018 78 АБ № 4059960 реестр №78/65-Н/78-2018-1-680.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 5 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, собственники владеют 652,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в вышеуказанном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приглашенные лица на собрание не явились без объяснения причин.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 5 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, приняли участие собственники и их представители, владеющие 571,6 кв.м жилых и нежилых помещений в вышеуказанном доме, что составляет более 50 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
3. О согласии и принятии решения собственниками помещений в МКД № 5 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира об избрании представителя, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: Околокова Евгения Андреевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Околокова Евгения Андреевича, а секретарем Калиновскую Наталию Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Околокова Евгения Андреевича, а секретарем Калиновскую Наталию Анатольевну.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали: Околокова Евгения Андреевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Кордонец Сергей Михайлович, Синегубова Елена Андреевна, Корсунова Анна Викторовна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе – Кордонца Сергея Михайловича, Синегубовой Елены Андреевны, Корсуновой Анны Викторовны.

По третьему вопросу: Избрание представителя собственников помещений в МКД № 5 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Околокова Евгения Андреевича.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД № 5 в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями - председателя ТСН «Улица Мира» - Асламова Андрея Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать представителем, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД № 5 в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями - председателя ТСН «Улица Мира» - Асламова Андрея Анатольевича.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принимавших участие в общем собрании.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

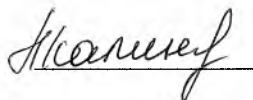
Председатель общего собрания



/Е.А.Околоков/

31.01.2019г

Секретарь общего собрания



/Н.А. Калиновская/

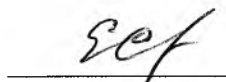
31.01.2019г

Члены счетной комиссии:



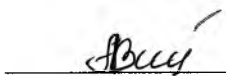
/С.М. Кордонец/

31.01.2019



/Е.А. Синегубова/




31.01.2019









/А.В. Корсунова/

31.01.19

Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Старая, ул. Мира, д.5

№ п/п	№ помещения	собственник помещения	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собствен- ности	Количество лиц, зарегистрированных в квартире	Текущие показания счетчиков	Подпись
1	1	Асламов Андрей Анатольевич	свидетельство государственной регистрации права от 22.12.2015 № 47-AB 490428	82	1	5	938	
2	2	Зельдина Елена Сергеевна	свидетельство государственной регистрации права от 11.09.2015 № 47-AB 546089	82	1	зарегистрированные отсутствуют	734	
3	3	Синегубов Елена Андреевна	свидетельство государственной регистрации права от 05.05.2016 № 47-47/01247/ 012/ 018/2016-6358/2	81,2	1	зарегистрированные отсутствуют	170	

4	4	Сергей Михайлович	о государственной регистрации права 20.04.2016 № 47-47/01247/012/ 018/2016-1707/2	81,2	1/2	зарегистрированные отсутствуют	382	
		Кордонец Илона Владимировна			1/2			
5	5	Калиновская Наталия Анатольевна	выписка из ЕГРП 24.10.2016 № 47-47/012-47/012/ 022/2016-6019/2	81,2	1	4	440	
6	6	ООО «Гермес»	свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2015 47-AB 625688	81,2	1	Информация о зарегистрированных отсутствует		
7	7	Окороков Евгений Андреевич	свидетельство государственной регистрации права от 22.09.2015 № 47-AB 462474	82	1/2	5	631	 
		Корсунова Анна Викторовна			1/2			
8	8	Миронов Роман Вячеславович	свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2015 № 47-AB 546008	82	1/2	3	259	 
		Миронова Марина Николаевна	свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2015 № 47-AB 546091		1/2			
Итого:				652,8				

Настоящий реестр составлен: «31» января 2019 года.

Собственникам квартир в многоквартирных
домах № 1, № 5, № 7 по ул. Мира,
в деревне Старая, Колтушского сельского
поселения, Всеволожского района
Ленинградской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилья в многоквартирных домах

Уважаемый собственник жилого помещения!

31 января 2019 года в 19 час. 00 мин. (местное время) на площадке, расположенной у дома № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Мира, будет проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирных домов № 1, № 5, № 7 по улице Мира, дер. Старая, с принятием решений в форме очного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициатором общего собрания собственников жилья является председатель ТСН «Улица Мира» - Асламов Андрей Анатольевич.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование может быть осуществлено лично или через представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование, удостоверенной нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателей и секретарей собраний по каждому дому.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
3. О согласии и принятии решения собственниками помещений домов № 1, № 5 и № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира об избрании представителя, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,

Председатель ТСН «Улица Мира»
Асламов Андрей Анатольевич

20.01.2019

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

в шесть) лист в
содержании
картотеки на Иванов
Председатель содержит
Орлов ЭА.