

КСС

Протокол № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1 расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Мира, проводимого в форме
очного голосования**

дер. Старая

31 января 2019 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира.

Очная часть собрания состоялась 31 января 2019 г. в 19 ч. 00 мин (во) дворе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, д. 7.

Дата и место подсчета голосов 31 января 2019 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений председатель ТСН «Улица Мира» - Асламов Андрей Анатольевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, собственники владеют 608,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в вышеуказанном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, приняли участие собственники и их представители, владеющие 608,3 кв.м жилых и нежилых помещений в вышеуказанном доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
3. О согласии и принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира об избрании представителя, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: Хобту Илью Владимировича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хобту Илью Владимировича, а секретарем Лобачева Дмитрия Юрьевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хобту Илью Владимировича, а секретарем Лобачева Дмитрия Юрьевича.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали: Хобту Илью Владимировича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Капитонова Екатерина Юрьевна, Бублей Дина Хамисовна, Кондратенко Вера Константиновна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе – Капитонову Екатерину Юрьевну, Бублей Дину Хамисовну, Кондратенко Веру Константиновну.

По третьему вопросу: Избрание представителя собственников помещений в МКД № 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Хобту Илью Владимировича.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД № 1 в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями - председателя ТСН «Улица Мира» - Асламова Андрея Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать представителем, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД № 1 в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями - председателя ТСН «Улица Мира» - Асламова Андрея Анатольевича.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принимавших участие в общем собрании.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

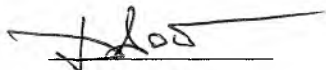
Председатель общего собрания



/И.В. Хобта/

31.01.2019

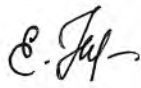
Секретарь общего собрания



/Д.Ю. Лобачев/

31.01.2019

Члены счетной комиссии:



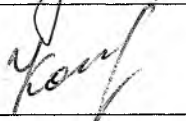
/Е.Ю. Капитонова/

31.01.2019



/Д.Х. Бублей/





31.01.2019



/В.К. Кондратенко/

31.01.2019

**Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Старая, ул. Мира, д.1**

№ п/п	№ помещения	собственник помещения	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество лиц, зарегистрированных в квартире	Текущие показания счетчиков	Подпись
1	1	Сас Александр Федорович	выписка из ЕГРН от 04.06.2018 № 47:09:0114004:79	79,1	1	зарегистрированные отсутствуют	44	
2	2	Лобачев Дмитрий Юрьевич	выписка из ЕГРН от 13.08.2018 № 47:09:0114004:73	79,0	1	1	126	
3	3	Бублей Дина Хамисовна	выписка из ЕГРН от 25.05.2018 № 47:09:0114004:77-47/012/2018-3	73,0	½	5	66	Бублей
		Бублей Валерий Иосифович			½			
4	4	Чавкунькин Иван Алексеевич	выписка из ЕГРН от 29.05.2018 № 47:09:0114004:80-47/012/2018-4	73,0	1	зарегистрированные отсутствуют	10	

5	5	Миронов Мирослав Романович	выписка из ЕГРН от 04.10.2018 № 47:09:0114004: 76-47/012/2018-5	73,0	1	зарегистрированные отсутствуют	1	<i>Мир</i>
6	6	Кондратенко Вера Константиновна	выписка из ЕГРН от 21.05.2018 № 47:09:0114004: 77-47/012/2018-3	73,0	1	1	3	<i>Конд</i>
7	7	Капитонова Екатерина Юрьевна	выписка из ЕГРН от 10.07.2018 № 47:09:0114004:78	79,1	1	зарегистрированные отсутствуют	6,8	<i>Е. Кап.</i>
8	8	Хобта Илья Владимирович	выписка из ЕГРН от 29.05.2018 № 47:09:0114004: 75-47/012/2018-3	79,1	1	1	43,88	<i>Иль</i>
Итого:				608,3				

Настоящий реестр составлен: «31» января 2019 года.

Собственникам квартир в многоквартирных домах № 1, № 5, № 7 по ул. Мира, в деревне Старая, Колтушского сельского поселения, Всеволожского района Ленинградской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилья в многоквартирных домах

Уважаемый собственник жилого помещения!

31 января 2019 года в 19 час. 00 мин. (местное время) на площадке, расположенной у дома № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Мира, будет проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирных домов № 1, № 5, № 7 по улице Мира, дер. Старая, с принятием решений в форме очного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициатором общего собрания собственников жилья является председатель ТСН «Улица Мира» - Асламов Андрей Анатольевич.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование может быть осуществлено лично или через представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование, удостоверенной нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателей и секретарей собраний по каждому дому.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
3. О согласии и принятии решения собственниками помещений домов № 1, № 5 и № 7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, улица Мира об избрании представителя, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,

Председатель ТСН «Улица Мира»
Асламов Андрей Анатольевич

20.01.2019



Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

5 (*пять*) лист *од*
номеров *с*
листа *и* *в*
ссылке *с*
номером *Д* *В* *5*

