

## ПРОТОКОЛ № 4 -ЖКС2/2018

проведения внеочередного собрания в очно-заочной форме собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая,  
ул. Верхняя, д. 14

Дата проведения собрания: с 23.05.2018 г. по 04.06.2018 г.

Общее собрание собственников в очной форме, назначенное на 23.05.2018, не состоялось по причине отсутствия кворума. Акт прилагается.

Дата составления протокола: 04.06.2018 г.

Место составления протокола: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, пер. Школьный, д. 12А (контора ООО «ЖилКомСервис-2»)

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «ЖилКомСервис-2» (ОГРН 1144703003039) в лице директора Туманова Олега Леонидовича.

Состав счетной комиссии:

- директор ООО «ЖилКомСервис-2» Туманов Олег Леонидович;
- юрисконсульт договорного отдела ООО «ЖКК» Ковнерева Елена Викторовна.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений 2298,6 кв.м.

Общее количество квартир 40.

Количество квартир, находящихся в частной собственности 35, общей площадью 1991,5 кв.м. или 87 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 5, общей площадью 307,1 кв.м. или 13 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Подсчет голосов производится по принципу: 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику, принимается равным 1 голосу.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет 2298,6 голосов.

В голосовании приняли участие 36 собственников, количество голосов собственников – 1471,7, что составляет 64 % от общего числа голосов собственников. Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:
  - холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
  - по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

**Первый вопрос.** Выборы председателя общего собрания. Предложена кандидатура директора ООО «ЖилКомСервис-2» Туманова О.Л.

Результаты голосования:

| Количество голосов |        |              |
|--------------------|--------|--------------|
| За                 | Против | Воздержались |
| 1471,7             | 0      | 0            |

**Принято решение:** председателем общего собрания собственников МКД избрать: директора ООО «ЖилКомСервис-2» Туманова Олега Леонидовича.

**Второй вопрос.** Секретарём общего собрания собственников МКД предложено избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис-2» Ахаеву И. В.

Результаты голосования:

| Количество голосов |        |              |
|--------------------|--------|--------------|
| За                 | Против | Воздержались |
| 1471,7             | 0      | 0            |

**Принято решение:** секретарём общего собрания собственников МКД избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис-2» Ахаеву Ирину Викторовну.

**Третий вопрос.** Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Результаты голосования:

| Количество голосов |        |              |
|--------------------|--------|--------------|
| За                 | Против | Воздержались |
| 1471,7             | 0      | 0            |

**Принято решение:** заключить собственникам МКД договоры:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Председатель собрания



О.Л. Туманов

Секретарь собрания



И.В. Ахаева

Члены счетной комиссии:



О.Л. Туманов



Е.В. Ковнерева